



## JOSELY URBAY

UPC – C.A.P: 31243 – V.U: 022043VCZRIX



+51 947 187 237



jurbaya@gmail.com



<https://www.linkedin.com/in/jossely-urbay-76b19a78/>

Con experiencia en el diseño y supervisión de acabados en espacios comerciales, oficinas y edificios multifamiliares de nivel A como también vivienda social. Con facilidad para desarrollar soluciones a los detalles arquitectónicos en obra. Con vocación y ganas de perfeccionarme en el área de la docencia superior, para aportar mi conocimiento internacional y experiencia profesional a futuros profesionales en el área del Diseño Interior.

### EXPERIENCIA LABORAL:

- Mayo 2019-Julio 2025 **EXPOSITORA / DOCENTE SENCICO**  
Actividad: **FORMACIÓN DE TRABAJADORES EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN.**  
Cargo: **EXPOSITORA/TUTORA - CARRERA DISEÑO INTERIORES**

**Funciones:** Formación de los alumnos para los cursos de Taller Comercial, Estilos / Tendencias Decorativas Y Complementos Decorativos. Desarrollo de contenido para las plataformas virtuales, establecidas en la carga horaria correspondiente a cada ciclo.

**Logros:** Introduce la utilización de los contenedores marítimos dentro de tipologías de tiendas como un ejercicio más creativo. La idea gusto a mis pares docentes y llego a incluirse dentro del nivel 3. Consolide un nuevo plan analítico del curso de Estilos Y Tendencias enfocando a una línea del tiempo más completa y abarcar temas antes no incluidos. El nivel con el que culminan, mis cursos, los alumnos en cuanto a Expresión Gráfica, llegan a un 90% de mejora, Diagramación 90% y perfeccionan o llegan a incluir algún Programa Nuevo de 3d es del 100%.

Para el ciclo 2022-II y 2023 I-II, logre estar entre las siete mejores docentes de la institución dentro de las 8 carreras que se imparten y con una calificación de 90.22% de 100%.

- Ene 2016-Actualidad **ARQUITECTA INDEPENDIENTE**  
Actividad: **DISEÑO, IMPLEMENTACIÓN.**  
Cargo: **ASESORÍA, SUPERVISIÓN**

**Funciones:** Elaboración de Expedientes, Asesorías e Implementaciones de Casetas de Ventas/Pilotos, Manuales, Memorias Descriptivas para la entrega de los proyectos de edificios Multifamiliares por estrenar, Compatibilización de planos, Coordinación y Supervisión con operarios para levantamiento de Observaciones, Revisión de presupuestos e Implementación de Áreas Comunes para las empresas **Inmobiliari** y **Caral**. Diseño de planos (Arquitectura/Mobiliario), Remodelaciones, “Deco Personal Shopper” (compra de mobiliario e implementaciones).

**Logros:** En los proyectos por encargos de constructoras logro reducir costos en implementaciones/compras de 20% a 30% y tiempos de entrega a un 5%.

- Dic 2013 – Dic 2015 **VIRGO EDIFICACIONES SAC**  
Actividad: **CONSTRUCCIÓN**  
Cargo: **ASESORA EXTERNA**

**Funciones:** Asesoría en diseño, supervisión de obra. Encargada de mantener actualizada la Base de datos de los diversos Proveedores; participar del proceso de cotización y realizar los cuadros comparativos para la selección con la calidad adecuada y al precio más conveniente, encargada de la negociación con proveedores y colaboración con el área legal / administrativa para la preparación de contratos. Determinar los ciclos de aprovisionamiento de materiales. Llevar el control de los Requerimientos de Obra y Órdenes de Compra, así como el status de los ingresos de materiales a los diversos almacenes.

**Logros:** Incorpore a la empresa proveedores con mejores acabados, garantía y buena relación precio/costo. Reduje 15% en tiempos en obra y fabricación; para una adecuada optimización del tren de trabajo. Los factores mencionados contribuyeron a un aumento de utilidades del 30%.

- May 2013 – Nov 2013 **KONSUM SAC.**  
Actividad: **ARQUITECTURA Y EVENTOS**  
Cargo: **JEFE DE PROYECTOS**

**Funciones:** Arquitecta responsable de diseño y ejecución de obras de implementación de Oficinas. Permanente relación y comunicación tanto con clientes, como con los contratistas; realizar informes semanales de las diferentes obras y sus correspondientes status. Supervisión de los cronogramas de obras. Colaboración en diseño de casas de playa y módulos comerciales. Colaboración en la realización, seguimiento y otorgamiento de permisos en trámites municipales, Sunat, Sunarp.

**Logros:** Incorpore a la empresa una nueva línea de mantenimiento de equipos especiales de aire acondicionado, la cual inyectaba un 10% extra en utilidades generales.

- Mar 2012 – Jul 2012 **TEKTON CORP SAC.**  
Actividad: **CONSTRUCCIÓN**  
Cargo: **ARQUITECTA RESPONSABLE**

**Funciones:** Participe como arquitecta responsable del proyecto AQUA. Encargada de la selección de acabados, manejo de personal de obra, selección de proveedores/contratistas, realizar informes semanales de avance de obra. Permanente comunicación con clientes y con la gerencia Gral.

**Logros:** La constructora estaba 22 meses retrasada con la entrega de dptos. a sus propietarios. Convoque a los proveedores/contratistas para regularizar sus pagos y logramos entregar el edificio con áreas comunes y operativo en 4 meses; lo cual evito seguir acumulando pagos por penalidad.

- Ago 2011 – Feb 2012 **ARQUIFICIO S.A.C**  
Actividad: **CONSTRUCCIÓN**  
Cargo: **ARQUITECTA RESPONSABLE**

**Funciones:** Participe como arquitecta responsable de la elaboración y supervisión del proyecto Edificio Comercial y Residencial en el Ovalo Grau.

- Feb 2010 – Feb 2011 **INNOVA**  
Actividad: **CONSTRUCCIÓN**  
Cargo: **ARQUITECTA PRINCIPAL DE ENTIDAD TÉCNICA**

**Funciones:** Participe como arquitecta principal en la E.T Innova inscrita y habilitada por el MVCS, en el programa de techo propio del dpto. de Ica, dirigiendo la construcción de 250 viviendas de interés social para los damnificados del sismo del 15 de agosto del 2007; encargándome de los trámites municipales y supervisión de la construcción.

**Logros:** Se hizo un diseño de módulos de vivienda utilizando el sistema de encofrado, lo cual redujo a un 75% el tiempo de construcción.

- Jul 2005 – Dic 2009 **CONSTRUCTORA CEILESA S.A**  
Actividad: **CONSTRUCCIÓN**  
Cargo: **ARQUITECTA SUPERVISORA**

**Funciones:** Participe de la elaboración del diseño, trámites municipales y construcción de los proyectos de vivienda Condominio Manuel Scorza (150 viviendas), Residencial Los Tallanes (60 viviendas), Parque Central 2° y 3° etapa (60 viviendas y 48 viviendas respectivamente) en el distrito de Surco y de Residencial Torres de Castilla (120 viviendas) y el Edificio Alejandro Magno (8 viviendas) en el distrito de San Miguel.

**Logros:** Lo principal que obtuve en esta empresa es todo el conocimiento que adquirí al pasar por varias etapas y puestos otorgados por la confianza que me brindaron.

## **FORMACIÓN ACADÉMICA:**

### **2024 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

Lima - Perú  
Universidad – Maestría - PRIMER PUESTO  
Candidata a Maestra en Docencia Universitaria

### **2014 UNIVERSIDAD ALAS PERUANAS**

Lima - Perú  
Universidad – Curso de Titulación  
Proyecto de grado “Vivienda Social para el 2050 – Barranco”

## **2008 UNIVERSIDAD PERUANA DE ARTE ORVAL**

Lima - Perú

Técnico – Estudiante Diseñadora de Interiores

## **2007 UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS UPC**

Lima - Perú

Universidad – Bachiller Arquitecta

## **2004 – 2005 - 2006: Viajes de Estudios PROYECTO PERÚ, FRANCIA Y JAPÓN**

Org. Por la facultad de Arquitectura de la UPC donde estudiamos in-situ la arquitectura, urbanismo, medioambiente y tecnología en varias ciudades de los países señalados de la mano de Arquitectos/Urbanistas de las zonas.

### **ESPECIALIZACIONES:**

- Nov 2023: **Museografía y Diseño de Exhibiciones**  
Arq, DANIEL COHEN / MALI
- Abr 2023: **Lectura de Planos de Estructuras Metálicas**  
Sencico – Centro de Formación Los Olivos
- Feb 2023: **Arquitectura De Lima**  
DAVID PINO BAZALAR / DIRECTOR INSTITUTO DE ESTUDIOS HISTÓRICOS DE LIMA
- Feb 2022: **Armado de CV y Manejo de Entrevistas**  
GIRLIN CORPORATION / Daniela Campos
- Ago 2021: **Exhibiciones y Layouts para Tiendas**  
PERU RETAIL / INHAUS – Oscar Ibazeta
- Mar 2021: **Iluminación Comercial**  
RIE SAKATA LIGHTING EDUCATION
- Feb 2020: **Congreso Internacional de Educadores UPC**  
UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS.
- Feb 2015: **Seminario Nacional**  
Elaboración de Expedientes Técnicos Municipales CAP – COLEGIO DE ARQUITECTOS.
- Feb 2010 - Mar 2010: **Capacitación LEY 29090 De Habilitaciones Urbanas Y Edificación Y Su Modificatoria Ley 29476**  
FONDO MI VIVIENDA – TECHO PROPIO
- Ene 2009 - Feb 2009: **Programa de capacitación para entidades técnicas**  
FONDO MI VIVIENDA – TECHO PROPIO

### **OFIMÁTICA:**

- Microsoft Excel, Microsoft Power Point, Microsoft Word – NIVEL INTERMEDIO
- Autocad 2D, Photoshop, Corel Draw. – NIVEL INTERMEDIO
- Plataformas Virtuales (Moodle, Teams, Webex, Zoom, Meet) – NIVEL INTERMEDIO
- Correo Electrónico – NIVEL BÁSICO
- SPSS v27 y Atlas Ti – NIVEL BÁSICO

### **IDIOMAS:**

- Inglés – NIVEL BÁSICO
- Portugués – NIVEL BÁSICO

### **OTROS / CONCURSOS:**

- Maquetismo profesional.
- Sep 2012 – Nov 2012: Segundo Puesto en concurso “El baño de tus Sueños”, organizado por la revista CASAYMAS DEL GRUPO EL COMERCIO Y DECORCENTER.
- Ago 2009 – Oct 2009: Mención Honrosa en Concurso de Arquitectura Cerámica San Lorenzo “Creando Espacios” - ARQUITECTUM.