

ING. JOAO PEREZ CALAGUA

📍 Lima, Perú | 📞 (01) 989440274 | ✉️ j.perezcalagua@gmail.com



RESUMEN PROFESIONAL

Ingeniero Civil titulado y colegiado con más de 15 años de experiencia liderando proyectos de construcción, operación de plantas industriales y procesos estratégicos en el sector retail. Actualmente Gerente de Proyectos y Operaciones en una empresa peruana de entretenimiento con presencia en más de 50 puntos de venta en centros comerciales en todo el país. Especializado en la dirección de áreas clave como manufactura, planificación de procesos, logística, diseño e implementación de módulos y tiendas comerciales, y mantenimiento de infraestructura.

Líder orientado a resultados, con visión integral y capacidad para transformar organizaciones mediante la mejora continua, la optimización de procesos y la gestión efectiva de equipos multidisciplinarios.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Gerente de Proyectos y Operaciones

EUROGAMES S.A.C.

Mayo 2022 – Actualidad

- Gestión integral de la operación de más de 50 locales comerciales a nivel nacional.
- Liderazgo de áreas como manufactura, logística, mantenimiento, diseño comercial y planificación de procesos.
- Diseño e implementación de circuitos operativos escalables para expansión comercial.

Logros:

- Reducción de costos operativos y mejoras en productividad y tiempos de implementación.
- Consolidación de un equipo multidisciplinario de alto rendimiento.
- Crecimiento de 45% en puntos de venta que los primeros 7 años, representado por 14,000 m2 en el sector retail durante mi gestión.

Residente de Obra – Proyecto Residencial Cariquirry

PROVINFER S.A.C.

Marzo 2021 – Diciembre 2021

- Planificación y ejecución de obra civil y acabados. Etapa de Casco piso 7 y acabados hasta la entrega del proyecto.
- Control de calidad, valorizaciones y coordinación técnica-administrativa.
- Elaboración de cronogramas y reportes de avance.

Residente de Obra – Movimiento Ransa Graneles

GEWALT PERU S.A.C.

Enero 2021 – Marzo 2021

- Supervisión y ejecución de mudanza industrial y adecuación de infraestructura.
- Gestión de cronogramas, valorizaciones y entrega de dossier técnico.

Logro: Optimización de recursos operativos hasta en un 15% del presupuesto inicial de obra con un uso de equipos y cambios en procesos constructivos.

- Personal a cargo: 60 personas.

Residente de Obra

Municipalidad de Ventanilla

Octubre 2020 – Diciembre 2020

- Mantenimiento urbano e intervención inmediata de espacios públicos.
- Dirección técnica y administrativa del proyecto.
- Personal a cargo: 45 personas.

Jefe de Planta – Callao y Huachipa

MIXERCON S.A.

Mayo 2019 – Junio 2020 | Noviembre 2017 – Agosto 2018

- Control de producción y despacho de concreto premezclado.
- Coordinación de control de insumos y aseguramiento de calidad.
- Supervisión de costos operativos y optimización de recursos.

Residente de Obra – Residencia Chang, Embajada Británica

PROVINFER S.A.C.

Noviembre 2018 – Mayo 2019

- Supervisión de obra residencial de alta especificación técnica.
- Coordinación de equipos técnicos, valorizaciones y control de recursos.

Consultor en Gestión Operativa y Seguridad

CORAL MIX – Planta Huachipa

Julio 2017 – Septiembre 2017

- Desarrollo de manuales, organigramas y reglamento interno.
- Desarrollo y seguimiento de un sistema de gestión el cual permita trabajar de manera articulada, reduciendo de manera efectiva los sobrecostos por reasignación o mal análisis de las tareas.
- Implementación de laboratorio de calidad, tanto en planta principal como las plantas móviles.
- Asesoría para la eficiente elaboración y distribución del concreto en planta matriz y plantas móviles en las provincias de Piura y Arequipa.

Especialista Educativo – Área Ingeniería

I.S.T.P. CAPECO

Enero 2017 – Diciembre 2017

- Supervisión de la carrera técnica de Construcción Civil.
- Docente a medio tiempo de cursos de: Fundamentos de la construcción, Tecnología de los materiales, Tecnología del concreto, Procesos constructivos.
- Actualización curricular y capacitaciones para entidades públicas y privadas.
- Representante en la validación de perfiles en entidades como MINTRA, INACAL y comité de certificación de competencias laborales.

SENCICO

Septiembre 2015 – Noviembre 2016

- Desarrollo de contenidos técnicos de programas curriculares y material didáctico de la oferta educativa del SENCICO.
- Coordinación de validaciones de propuestas de perfiles con el sector productivo y entidades estatales.
- Participación en la Organización del Taller Nacional de validación de contenidos técnicos del programa de certificación ocupacional 2016

Encargado de Proyecto – Planta Industrial y Oficinas**NEUMA PERÚ Contratistas Generales S.A.C.**

Abril 2013 – Febrero 2015

- Dirección de obra para planta de reencauche, naves industriales y oficinas.
- Manejo de personal, logística, valorizaciones y control de ejecución.
- Presupuesto: USD 2,000,000 | Personal a cargo: 40 personas.

Jefe de Planta / Administrador de Planta**FULLMIX S.A.C.**

Enero 2012 – Enero 2013

- Coordinación operativa, planificación, supervisión de equipos y producción de concreto.
- Control de inventarios y mantenimiento de equipos.
- Encargado de gestionar el mantenimiento de la infraestructura de planta.
- Personal a cargo: 41 personas.

PERUSA PILING SRL (2003–2011)

Asistente de Residente - Oficina Técnica

- Obras portuarias

Lima Marina Club: Dragado y terreno ganado al mar. Enrocado de espigones, Concreto para accesos y travel lift, Hincado de pilotes en rada de aguas tranquilas, cimentación en terreno ganado al mar para Club House

- Construcción y mantenimiento de obras costeras en proyectos como Restaurante "La Rosa Náutica", ENAPU, IMARPE, Muelle artesanal de Negritos - Talara.

EDUCACIÓN

Ingeniería Civil – Universidad Ricardo Palma

Título profesional | Colegiatura CIP N.º 185678

Maestría en Gerencia de la Construcción – UNFV

Egresado 2018

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Tecnología del Concreto – ECOE
 - Curso de Especialización: Formación de Supervisores en Seguridad y Salud en el trabajo - Colegio de Ingenieros del Perú
 - MS Project, AutoCAD, S10, Excel (intermedio)
 - Ley 29783 – Seguridad y Salud en el Trabajo
 - Curso de Contrataciones con el Estado - UNMSM
 - Programa de Especialización de planeamiento y programación de las operaciones -PUCP
-

IDIOMAS

- Inglés: básico
-

REFERENCIAS

Ing. David Valdivia

Gerente General – PERUSA PILING

S.R.L Teléfono: 997518261

Eduardo Fu Llampasi

Gerente General – FULLMIX S.A.C. Celular: 912249029

Ing. Walter Quijada Saavedra

Gerente de Operaciones NEUMA PERU CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

Celular: 998446128

Carlos Guillen Castro

Gerente General Coral Mix SAC - Celular 990352859

Ing. Pedro Horna Calderon

Gerente de Formación Profesional - SENCICO Celular: 999971954

Ing. Felipe García Bedoya

Gerente General I.S.T.P DE LA CONSTRUCCION - CAPECO

Celular: 999374387

Ing. Luis Munares Carrillo

Gerente General PROVINFER S.A.C. Celular: 999601189

Ing. David Reategui Garcia

Gerente De Operaciones MIXERCON - Celular: 999899222

CFO. Eduardo Huapaya Livia

Gerente General Eurogames SAC

Celular: 999374387