
JORGE LUIS CHAUCA TORRES.

ARQUITECTO

CAP 6738

Av. Francisco Mariategui 1368. Dep. 301

Jesús Maria-LIMA-PERU

2337318 / 980555027

jorgechauca@yahoo.es



RESUMEN

Arquitecto con grado de Maestro en Gestión de la construcción. Experiencia y habilidad en el diseño, coordinación y desarrollo de proyectos arquitectónicos. Capacidad en el planeamiento, dirección y ejecución de obras civiles. Docente universitario y de instrucción Técnica Superior.

EXPERIENCIA LABORAL

UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE.

Av. Tingo María 1122, Cercado de Lima.

Central Telefónica: (01) 604-4700

Mar 2023- Jul 2025.

Docente Principal. (Calificación Docente Excelencia Académica y Calificación Maestro destacado)

- Taller de Arquitectura 10, 10mo Ciclo.
- Taller de Arquitectura 9, 9no Ciclo.
- Taller de Arquitectura 8, 8vo Ciclo.
- Taller de Arquitectura 5, 5to Ciclo.
- Taller de Arquitectura 3, 3er Ciclo.
- Acondicionamiento Físico Ambiental.

SENCICO (Servicio Nacional de Capacitación para la Industria de la Construcción)

Av. De La Poesía 351, San Borja.

Central Telefónica: (01) 2116300.

Mar 2023- Jul 2025.

Docente Principal.

- Cátedra de Dibujo arquitectónico.
- Cátedra de Dibujo Técnico.
- Cátedra de Dibujo de Instalaciones Sanitarias.

OTIGED S.A.C.

Jr. Borax 515, Teléfono 2337318

San Juan de Lurigancho.

May 2004- Jul 2025.

Gerente General.

- Elaboración y desarrollo de proyectos arquitectónicos, metrados, memorias descriptivas y presupuestos de obra de edificaciones comerciales, industriales y de vivienda.
- Ejecución y Supervisión de Obras de construcción civil, para instalaciones de laboratorios y oficinas comerciales en el sector público y privado. En las especialidades de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias y Electromecánicas.

TÜV Rheinland Perú S.A.C.

Av. Pardo y Aliaga N° 675 oficina 203 - 440-1983 / 222-2052

San Isidro.

Ene 2014- Jun 2017.

Auditor Técnico Experto.

- Auditoria, Asesoramiento y verificación del procedimiento de desarrollo de proyectos como parte del proceso de certificación en las Normas ISO 9001; ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007, de diversas empresas constructoras del sector privado.

AIVIC S.A.

Jr. Virginia Candamo Nro. 214, Telefax. 5660358.

San Miguel.

Mar 2012- Ene 2014.

Coordinador General.

- Ejecución y Supervisión de Servicios de Mantenimiento de Bienes inmuebles del Centro Operativo Principal de Sedapal - La Atarjea. En las especialidades de construcción en albañilería y concreto, instalaciones sanitarias de agua y desagüe, instalaciones electromecánicas, carpintería en madera y aglomerado, soldadura y cerrajería, y pintura y acabados de enchape.

SEDAPAL, Servicio de agua potable y alcantarillado de Lima.

Autopista Ramiro Priale N° 210,

Equipo de Administración y Conservación.

Tlf. 3173000.

Lima-Lima.

Jul 2008- Ene 2021.

Consultor Externo.

- Elaboración de Anteproyecto para la Nueva Sede de Oficinas Administrativas del Equipo de Evaluación de Calidad Aguas Residuales.
- Elaboración de Anteproyecto para la Remodelación de las Oficinas y Laboratorios del Equipo de Evaluación de Calidad Agua Potable.
- Elaboración de Diagnóstico y Propuesta Arquitectónica para la distribución de mobiliario de oficina del Edificio Principal de la Sede Atarjea. Establecimiento de Parámetros de Evacuación y Aforo máximo en los tres Niveles principales Área 7800.00m2.

FACULTAD DE CIENCIAS FISICAS - UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS.

Oficina General de Infraestructura

Av. Germán Amézaga s/n, Ciudad Universitaria, Tlf. 6197000 (7515)

Lima-Lima.

Mar. 2012.

Arquitecto Proyectista.

- Elaboración del levantamiento arquitectónico de ambientes de la sede administrativa y aulas del pabellón central de la FCF de la UNMSM.
- Elaboración de anteproyecto arquitectónico de rehabilitación de ambientes y ampliación de nueva sede administrativa y aulas del pabellón central de la FCF de la UNMSM, 7,800.00m².
- Elaboración de memorias descriptivas y diagnóstico de situación del pabellón principal.

INSTITUTO NACIONAL DE CULTURA.

Av. Javier Prado Este N° 2465, San Borja. Tlf. 4769933

Lima-Lima.

Jul 2009- Ago 2009.

Consultor Externo.

- Elaboración de estudio, visitas de campo y documentación técnica de 15 expedientes para el saneamiento Físico Legal definitivo de Bienes Inmuebles de Lima y Callao, bajo la administración del INC.
- Elaboración de Planos de ubicación, perimétricos, distribución arquitectónica, levantamiento de información, inscripción de declaraciones de fabrica, tasaciones a valor comercial, de sitios arqueológicos, casonas monumentales e inmuebles de patrimonio histórico.

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS.

Oficina General de Infraestructura

Av. Germán Amézaga s/n, Ciudad Universitaria, Tlf. 6197000 (7515)

Lima-Lima.

Jul 2008- Mar 2009.

Arquitecto Proyectista.

- Elaboración del Plan de Desarrollo Físico de la UNMSM con perspectivas urbanística y el Plan director.
- Formulación de los estudios y los proyectos para su aprobación en el presupuesto de inversión.
- Supervisión de los avances de los estudios contratados y emisión de informe de conformidad de los estudios para su pago posterior.
- Supervisión en la elaboración de estudios y expedientes técnicos elaborados por la oficina y/o consultores externos.
- Asesoramiento profesional en la especialidad de Arquitectura a las diferentes unidades orgánicas de la Universidad.
- Planificación y coordinación en el trabajo técnico para la activación del margsí de bienes y el saneamiento de los inmuebles de la Universidad.
- Coordinación con Defensa Civil para la evaluación periódica de las zonas de seguridad de las diferentes edificaciones de la universidad, además de propiciar charlas educativas para casos de emergencia.

PANDERO S.A. EAFC

Los Cedros 236, Tlf. 4215335

San Isidro.

Abr 2004- Ago 2017.

Consultor Externo.

- Elaboración y desarrollo de proyectos arquitectónicos, expedientes para Licencia de Construcción, Funcionamiento, Defensa Civil, levantamientos de infraestructura, metrados, memorias descriptivas y presupuestos de obra de edificaciones comerciales en Lima y Provincias.
- Ejecución, supervisión y coordinación en Obras de construcción civil, en las especialidades de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Sanitarias y Eléctricas.

PROYOBRA S.A.

Arq. Eduardo Pacheco Villarreal

Calle Fernando Castrat 150, Tlf. 4495805

Chama-Surco.

Ene 2001- Abr 2004.

Supervisor de Obra y Coordinador de Proyecto.

- Elaboración y desarrollo de proyectos arquitectónicos, levantamientos planimétricos, metrados, memorias descriptivas y presupuestos de obra de edificaciones comerciales, industriales y de vivienda.

SEDAPAL - Centro Ecológico Recreacional Huachipa.

Ing. Carlos Aquino Q.

Unidad de Proyectos y Obras

Av. Las Torres S/n Ate Vitarte.

Ene-Dic 2000.

Diseñador Arquitectónico.

- Diseño, elaboración de proyectos en la Unidad de Proyectos y Obras del CER Huachipa.
 - Supervisión de obras para expansión del CER Huachipa.
-

ESTUDIOS

Título Profesional : Arquitecto.

Instrucción Superior: Universidad Nacional Federico Villarreal.
Facultad de Arquitectura, Planeamiento Urbano
Y Artes Plásticas. Escuela Profesional de Arquitectura.
Diciembre 1999.

Maestría : Gestión de la Construcción
Universidad Tecnológica del Perú – UTP.
Agosto del 2016 - 2018.

Idiomas : Inglés – Nivel Intermedio.

Cursos : **Participación en la 2da Generación de Anthology Educators Latam**, 12 horas, Setiembre - Noviembre 2023.
Modelo de inducción UPN, 12 horas, Marzo 2023.
Programa de atención a la vulnerabilidad, UPN, 23 horas, Julio 2023.
Como persuadir, jugando con palabras, imágenes y números. Universitat Autònoma de Barcelona – Coursera, 16 horas, Setiembre 2023.
Pintura europea, Leonardo, Rembrandt y Goya. Universidad Carlos III de Madrid - Edx, 21 horas, Febrero 2019.
Especialización Diseño de arquitectura gastronómica y hotelera, Colegio de Arquitectos del Perú. 16 horas, Octubre 2018.
Arquitecto especialista en Seguridad, Escaleras, Colegio de Arquitectos del Perú, 12 horas, Agosto 2017.
Seminario – Taller Evaluación y dictamen de expedientes de habilitación urbana y edificación, Colegio de Arquitectos del Perú. 12 horas, Noviembre 2015.
Curso – Taller Reglamento nacional único de concurso de delegados CAP 2016, Colegio de Arquitectos del Perú. 08 horas, Noviembre 2015.

DATOS PERSONALES

Fecha de Nacimiento : 15 de Noviembre de 1973.
Estado Civil : Casado.
D.N.I. : 09599700.
Código de Verificador
Responsable de la ORLC : 000039VCZRIX
CAP N° : 6738- Colegiatura 15/04/2002
R.U.C. : 10095997002.
Celular : 980555027.